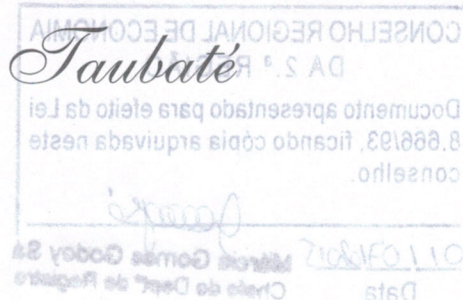




Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo



ATESTADO TÉCNICO

Objeto:

Prestação de serviços técnicos especializados de consultoria para a revisão e apresentação de minuta de anteprojeto de lei para o Plano Diretor Físico do Município de Taubaté (Lei Complementar Nº 238/2011) e para a Lei de Zoneamento, atendendo as legislações necessárias como o Estatuto das Cidades Lei Nº 10.257/2001 e Resoluções do ConCidades, assim como na realização de processos participativos, visando a elaboração de um plano que promova o desenvolvimento territorial, econômico e social do município.

Prazo:

Início 05 de maio de 2014

Término em 30 de maio de 2015

Equipe:

Coordenação Geral do Estudo

Economista e geógrafo - José Roberto dos Santos - Corecon 29.512 e CREA 5.068.895.978

Coordenação Executiva

Engenheira – Juceline Durigam – CPF 256.879.268-01

Coordenação Técnica

Arquiteta e Urbanista – Helena Werneck

EQUIPE TÉCNICA

Análises Técnicas Setoriais

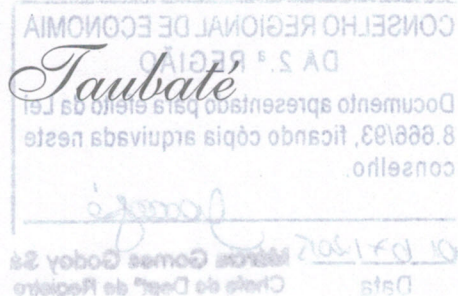
Arquiteta e Urbanista – Dayana Araújo Silva - CPF 357.391.948-06

Arquiteta e Urbanista – Manuela Pacheco Rezende – CPF 002.392.335-06



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo



Estagiário de Arquitetura e Urbanismo – Felipe Passos – CPF 096.709.506-94

Economista - Adriana Ferreira Cestari - CPF 229.776.268-24

Engenheiro Ambiental - Jonny Kazuo Shikay - CPF 407.204.448-29

Georreferenciamento

Arquiteta – Dayana Araújo Silva - CPF 357.948-06

Engenheiro Ambiental - Jonny Kazuo Shikay - CPF 407.204.448-29

Estagiário em Geografia - Julio César N. Antunes - CPF 395.498.708-20

Apoio Administrativo

Administradora - Paula Martins Escudeiro- CPF 264.207.768-30

Valor da prestação de serviço: R\$ 338.991,60

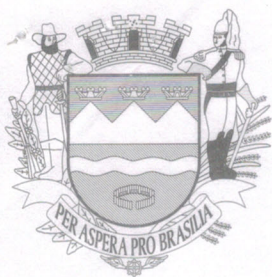
Atestado:

Atestamos para os devidos fins, que o Sr. José Roberto dos Santos, atuou como coordenador geral e cumpriu com grande qualidade e no prazo definido a coordenação geral da elaboração da revisão e apresentação de minuta de anteprojeto de lei para o Plano Diretor de Físico de Taubaté - SP (Lei Complementar Nº 238/2011) e para a Lei de Zoneamento.

Abaixo estão relacionadas às atividades desenvolvidas em cada etapa ao longo do período de elaboração dos trabalhos:

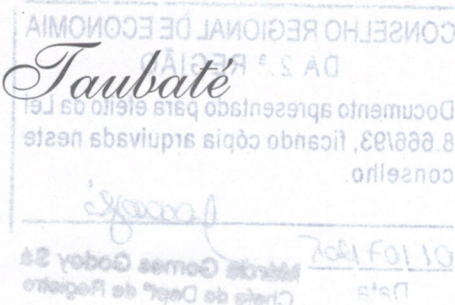
ETAPA 01: Elaboração de plano de trabalho e planejamento do processo participativo

1. Elaboração de plano de trabalho detalhado, incluindo etapas, prazos, metodologias, equipe e produtos a serem utilizados ao longo dos trabalhos;
2. Concepção da sistemática de condução de processo participativo, incluindo:
 - Número e formato de eventos públicos;
 - Envolvimento de diferentes setores da sociedade; e
 - Envolvimento de conselhos organizados e gestores públicos.
3. Reuniões com equipe técnica da Prefeitura Municipal para identificação dos temas e assuntos a serem abordados nas revisões e programação dos encaminhamentos das atividades.



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

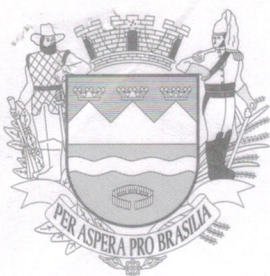


ETAPA 02: Levantamento e leitura técnica de dados municipal e regional

1. Coleta de informações junto à Prefeitura Municipal de Taubaté;
2. Reuniões com a equipe técnica da Secretaria de Planejamento para alinhamento da estratégia de coleta de dados e informações em outros órgãos da administração municipal;
3. Coleta de dados regionais junto a órgãos como o comitê Bacia Hidrográfica do Rio Paraíba do Sul, Emplasa, entre outros;
4. Elaboração e atualização de relação de controle de entrega de documentos e dados, com realização de atividades de monitoramento da sua disponibilização;
5. Planejamento de mapas e de base cartográficas;
6. Construção da base cartográfica georreferenciada a partir dos dados fornecidos.

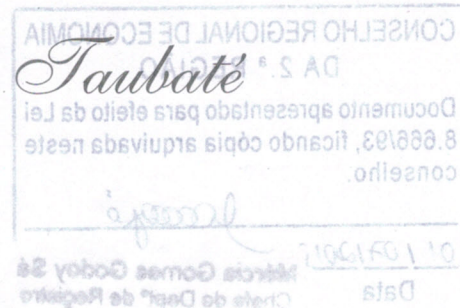
ETAPA 03: Elaboração do diagnóstico municipal

1. Elaboração do Diagnóstico Municipal, estruturado pelos seguintes eixos setoriais:
 - Aspectos regionais:
 - Histórico; e
 - Inserção Metropolitana de Taubaté.
 - Aspectos de meio ambiente:
 - Geologia e fisiologia;
 - Extrativismo mineral;
 - Recursos hídricos;
 - Recursos hídricos; e
 - Bioma e tipologia florestal.
 - Aspectos de desenvolvimento econômico:
 - Demografia; e
 - Desenvolvimento econômico.
 - Aspectos socioespaciais:
 - Estrutura urbana;
 - Habitação;
 - Expansão urbana;
 - Uso, ocupação e parcelamento do solo;
 - Patrimônio histórico, cultural e arquitetônico; e
 - Espaços públicos.
 - Aspectos de serviços públicos e infraestrutura:



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo



- Mobilidade urbana;
 - Infraestrutura urbana; e
 - Equipamentos de inclusão social;
- Aspectos institucionais:
 - Legislação;
 - Estrutura administrativa;
 - Limites municipais; e
 - Finanças.
2. Elaboração de 11 (onze) mapas georreferenciados para embasar as análises técnicas;
 3. Reuniões com equipe técnica da Prefeitura Municipal e ampliada a outros setores do executivo municipal para coleta de dados e discussão do diagnóstico preliminar;
 4. 15 (quinze) reuniões com equipe técnica da Secretaria de Planejamento para organização e realização da audiência pública e outros processos previstos, conforme Estatuto das Cidades e Resoluções ConCidades para a divulgação do diagnóstico municipal proposto;

ETAPA 04: Divulgação do diagnóstico e coleta de contribuições do processo participativo

1. Reuniões com equipe técnica da Secretaria de Planejamento e setores de comunicação para organização e realização da audiência pública e reuniões de bairro e outros processos previstos para a divulgação do diagnóstico municipal proposto;
2. Apoio à Prefeitura Municipal de Taubaté na organização dos eventos da etapa, incluindo a divulgação prévia do conteúdo do diagnóstico municipal proposto, antes da realização da audiência pública e reuniões de bairro;
3. Mobilização, de atores sociais e da comunidade em geral para participação da audiência pública, reuniões de bairro e reuniões com formadores de opinião;
4. Preparação de apresentação para utilização nos eventos;
5. Realização de apresentação em 1 (uma) audiência pública, 5 (cinco) reuniões de bairro e 6 (seis) reuniões com formadores de opinião;
6. Relatoria das contribuições recebidas nas atividades;
7. Análise das contribuições recebidas; e
8. Sistematização e consolidação do diagnóstico municipal, com as contribuições aceitas, derivadas do processo participativo.

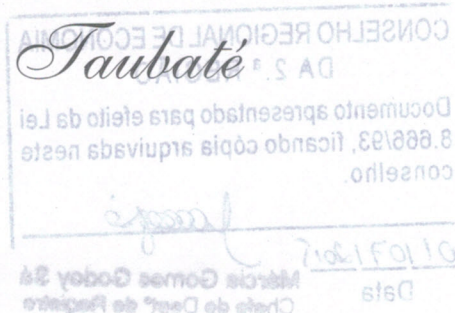
ETAPA 05: Elaboração de proposta técnica para revisão do Plano Diretor Físico de Taubaté e Lei de Zoneamento

1. Elaboração de proposta técnica para revisão do Plano Diretor Físico de Taubaté, incluindo:
 - Diretrizes, estratégias e ações para cada política setorial, no que se refere à sua interface com o planejamento urbano;



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo



- Diretrizes, estratégias e ações da política urbana municipal, incluindo propostas de intervenção e requalificação urbana, se aplicáveis, visando o cumprimento da função social da cidade e da propriedade;
 - Macrozoneamento e indicação de zonas especiais, incluindo mapas;
 - Revisão do zoneamento municipal existente, incluindo a definição de zonas e seus respectivos objetivos, usos permitidos e proibidos, parâmetros urbanísticos aplicáveis, entre outros;
 - Aplicação de instrumentos legais, administrativos e urbanísticos no município, incluindo identificação de áreas de incidência e condição (como a definição de imóvel não utilizado ou subutilizado), quando aplicável. Os instrumentos urbanísticos propostos que não exigirem leis específicas serão adequadamente regulamentados no PDM, de modo que seja possível sua imediata aplicação;
 - Definição de sistemas de gestão, controle e de acompanhamento, incluindo mecanismos de participação continuada da sociedade no planejamento urbano;
 - Disposições transitórias;
 - Mapas e documentos anexos necessários à sua completa compreensão.
2. Realização de reuniões técnicas para discussão da proposição com a Secretaria de Planejamento e outros órgãos da administração municipal; e
 3. Elaboração de 10 (dez) mapas georreferenciados para embasar a proposta.

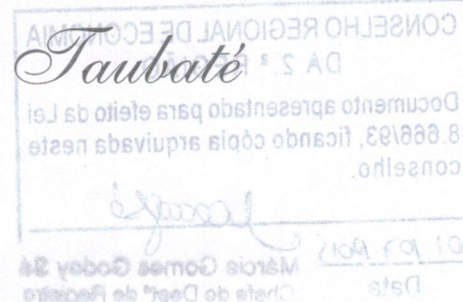
ETAPA 06: Divulgação da proposta de revisão do Plano Diretor Físico de Taubaté e consolidação das contribuições na proposta final

1. Reuniões com equipe técnica da Secretaria de Planejamento e setores de comunicação para organização e realização da audiência pública e outros processos previstos para a divulgação da proposta de revisão elaborada;
2. Realização de cinco reuniões em bairros selecionados pela Secretaria de Planejamento para apresentação local das propostas;
3. Apoio à Prefeitura Municipal de Taubaté na organização dos eventos da etapa, incluindo suporte à divulgação prévia do conteúdo da proposta de revisão, antes da realização da audiência pública;
4. Mobilização de atores sociais e da comunidade em geral para participação das audiências públicas;
5. Preparação de apresentação para utilização no evento;
6. Realização de uma Audiência Pública para apresentação e discussão da proposta de revisão do Plano Diretor Físico de Taubaté;
7. Relatoria das contribuições recebidas nas atividades;
8. Análise das contribuições recebidas;



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo



9. Sistematização e consolidação da proposta de revisão, com as contribuições aceitas, derivadas do processo participativo, incluindo reuniões nos bairros e Audiências Públicas;
- e
10. Preparação de proposta final, incluindo as contribuições recebidas.

ETAPA 07: Elaboração da minuta do anteprojeto de Lei

1. Elaboração da minuta de anteprojeto de Lei do Plano Diretor Físico de Taubaté;
2. Reunião com a equipe técnica da Prefeitura para apresentação da minuta de anteprojeto e lei, incorporando possíveis ajustes.
3. Apoio à prefeitura na organização de uma Conferência da Cidade para validação da minuta elaborada, antes do envio para a Câmara de Vereadores.

Esclarecemos que a empresa executou os serviços nos prazos adequados, nas quantidades solicitadas, com nível excelente de qualidade, não havendo nada que possa desabonar.

Taubaté, 28 de Maio de 2015.


Débora Andrade Pereira

3º Tabelião
de Notas

Secretaria de Planejamento do Município de Taubaté

